

Bodenrichtwerte gültig ab 01.01.2021

Nach § 196 des Baugesetzbuches und § 12 der Gutachterausschussverordnung sind alle zwei Jahre zum 31.12. auf Grund der Kaufpreissammlung flächendeckend durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des unterschiedlichen Entwicklungszustandes zu ermitteln (Bodenrichtwerte).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf unbebaute Grundstücke; eventuell darauf befindliche bauliche Anlagen sind hierbei nicht berücksichtigt. Je nach Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt kann der Verkehrswert im Einzelfall vom Bodenrichtwert abweichen.

Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim hat in seiner Sitzung am 28.07.2021 die Bodenrichtwerte für die Gemarkung der **Gemeinde Kirchheim am Neckar** überprüft und wie folgt zum 31.12.2020, gültig ab 01.01.2021, neu festgesetzt.

Kirchheim am Neckar

Bodenrichtwert gültig ab 01.01.2021
EUR/m²

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone
-----------------	----------------------------------

Soweit nicht anders angegeben, sind Bauflächen baureif (erschlossen)

Wohnbauflächen

09701001	Hinter der Kirche	275
09701002	Alter Ortskern	180
09701005	Zwischen B27 und Schillerstraße	220
09701048	Zwischen Hofener Straße u. Friedrichstraße	240
09701011	Nördlich Uhlandstraße West	265
09701012	Nördlich Kirschblütenweg	290
09701013	Südlich Laiernstraße	265
09701015	Südlich Friedrichstraße	265
09701017	Südlich Heuchelbergstr. Ost	270
09701018	Südlich Talstraße	280
09701019	Südlich Heuchelbergstraße West	250
09701020	Im Talhof	295
09701021	Um Hohensteiner Straße	190
09701022	Um Brunnenstraße	235
09701023	Nördlich Friedhofstraße	285
09701024	Um B 27	150
09701025	Entlang der Bahnlinie	150
09701026	Rosenpark Süd - Ost	295
09701027	Rosenpark West	205
09701031	Bachrain II - westlich Talhof	325
09701039	Nordöstlich der Brackenheimer Steige	150
09701041	Wasseräcker (Bauerwartungsland)	20
09701043	Brackenheimer Straße	255
09701049	Bachrain II, Hinter den Lüssen 1 u. 2	360
09701047	Wohngebiet Laiern Tennisplätze	550

Kirchheim am Neckar**Bodenrichtwert
gültig ab
01.01.2021**

Zone Nr.	Bezeichnung Richtwertzone	EUR/m²
-----------------	----------------------------------	--------------------------

Gewerbliche Bauflächen

09701006	Gewerbe am Bahnhof	85
09701007	Gewerbe am Real	85
09701008	Gewerbe bei Ernst-Ackermann-Straße	85
09701009	Gewerbegebiet bei Herzog	85
09701028	Hellebarten	105
09701037	Sondergebiet "Real"	165
09701038	Sondergebiet "Herzog"	125
09701040	Zwischen Bahnhof und Neckar	55

Außenbereich

09701003	Mühlbachgärten	27,00
09701004	Ostergärten	17,00
00970166	Aussiedlergebiet	20,00

Agrarland

09701060	Ackerland	2,50
09701061	Wiesen und Streuobstwiesen	1,30
09701062	Weinberg Direktzug	7,50
09705840	Hohfeld/Wasen Weinberg Direktzug, flurbereinigt	10,00
09701063	Weinberg terrassierte Steillage	1,00
09701064	Wald mit Aufwuchs	1,50
00970165	Ödland	0,50

Auskunft erteilt:

Geschäftsstelle Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Stadt Besigheim
Tel. 07143 8078-211, Frau Gärtner, Leiterin der Geschäftsstelle